



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«24» сентября 2020 г.

№ 323

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
строительства Краснодарского края от 10 июля 2019 г.
№ 163 «Об утверждении Положения о порядке проведения
проверки сметной стоимости работ на объектах
капитального и некапитального строительства, не
предусмотренной статьей 8.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 № 1590 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу департамента строительства Краснодарского края от 10 июля 2019 г. № 163 «Об утверждении Положения о порядке проведения проверки сметной стоимости работ на объектах капитального и некапитального строительства, не предусмотренной статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1) Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение не применяется при проведении проверки сметной стоимости, подлежащей обязательной проверке достоверности ее определения в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»».

2) Подпункт «г» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«г) ведомости объемов работ с указанием в них учтенных в сметных

расчетах наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), утвержденные собственником имущества (юридическим лицом, распоряжающимся имуществом на праве оперативного управления, застройщиком (техническим заказчиком) объекта строительства или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

3) Подпункт «д» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«д) в случае учета в сметной документации стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на основании цен производителей (поставщиков) – спецификации изделий и оборудования, утвержденные собственником имущества (юридическим лицом, распоряжающимся имуществом на праве оперативного управления, застройщиком (техническим заказчиком) объекта строительства или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащие информацию, позволяющую однозначно идентифицировать оцениваемые материалы, изделия, конструкции или оборудование (артикул, марку, модель, основные технические характеристики, материал изготовления и прочее);».

4) Подпункт «е» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«е) утвержденный собственником имущества (юридическим лицом, распоряжающимся имуществом на праве оперативного управления, застройщиком (техническим заказчиком) объекта строительства или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) конъюнктурный анализ текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков соответствующий положениям пунктов 13 - 21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее - Методика);».

5) Подпункт «а» пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«а) представленная к проверке сметная документация подлежит обязательной проверке достоверности ее определения в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и такая проверка не проводилась;».

6) Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. За проведение проверки сметной стоимости устанавливается следующая плата, включающая в себя налог на добавленную стоимость:

а) за проведение проверки сметной стоимости работ, за исключением капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), стоимость которых по сводному сметному расчету в текущем уровне цен, сложившимся на дату предоставления документации для проведения проверки, не превышает 10 (десяти) миллионов рублей – 24 тыс. рублей;

б) за проведение проверки сметной стоимости работ, за исключением капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), стоимость которых по сводному сметному расчету в текущем уровне цен, сложившимся на дату предоставления документации для проведения проверки, превышает 10 (десять) миллионов рублей – 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ, подлежащей проверке;

в) за проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах) – 24 тыс. рублей.».

7) Подпункт «а» пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

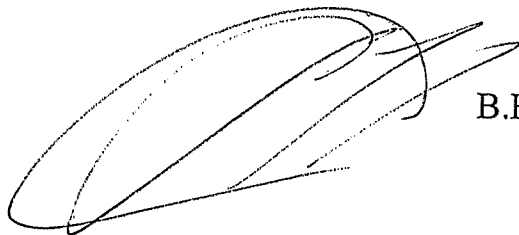
«а) в результате проведения проверки при изучении представленных к проверке исходных и дополнительных (представляемых в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения) документов установлено, что сметная стоимость подлежит обязательной проверке достоверности ее определения в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;».

2. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://depstroy.krasnodar.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Руководитель департамента



В.Е. Вареха