

Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»

**ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»**

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, 5 этаж

---

Почтовый адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Красная, 35, ☎(861) 262-62-21, 274-98-44

факс 262-32-69. **Сайт: [www.kgexpert.ru](http://www.kgexpert.ru)**

Электронный адрес: [expert@mail.kuban.ru](mailto:expert@mail.kuban.ru), [info@kgexpert.ru](mailto:info@kgexpert.ru)

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, **включая проверку достоверности определения сметной стоимости** и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации

**Данный перечень является общим, не учитывающим специфику объекта!!!**

**Электронные документы на государственную экспертизу представляются в электронном виде в следующих форматах:**

а) **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) **xls, xlsx, ods** - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

**Представляемые на государственную экспертизу электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**При сдаче проектной документации в электронном виде на рассмотрение в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» необходимо представлять следующие документы:**

### **1. ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

1.1. Заявление о проведении государственной экспертизы.

1.2. Сметы на проектные и изыскательские работы, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на

рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов).

1.3. Доверенность на право представления интересов застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.4. Доверенность на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры, уведомления и иной документации, связанной с проведением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.5. Документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.6. **Для оформления договора Заявитель экспертизы предоставляет:**

- нескольких листов Устава, содержащих сведения о месте нахождения организации - Заявителя экспертизы;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

**Для администраций муниципальных образований, сельских поселений:**

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

## **2. ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

2.1. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20).

2.2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с требованиями пп. «к» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями пп. «к» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.4. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (пп. «к(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.5. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (пп. «к(2)» п. 13 Положения,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.6. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пп. «к(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.7. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пп. «к(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.8. Задание на выполнение инженерных изысканий (пп. «ж» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.9. Задание на проектирование (пп. «д» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.10. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном пп. «ж(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.11. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, указанном пп. «з» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.12. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями пп. «к» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.13. Технические условия на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям и коммуникациям (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83).

2.14. Градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

2.15. Утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

2.16. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов в соответствии с требованиями пп. «л» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.17. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы

промышленной безопасности в соответствии с требованиями пп. «м» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.18. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика (пп. «о» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

2.19. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (пп. «л(7)» и «н» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), в случае подписания документов, указанных в подпунктах 2.21 и 2.22 настоящего перечня, должностным лицом, уполномоченным доверенностью.

2.20. Решение по объекту капитального строительства:

– в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации, либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета в соответствии с требованиями пп. «л(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования в соответствии с требованиями пп. «л(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (пп. «л(3)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

– в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации (пп. «л(4)» п. 13 Положения,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

– при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, в соответствии с требованиями пп. «л(5)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.21. Письмо на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.20 настоящего перечня, а также в случае превышения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, пп. «л(7)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145):

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное ***руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) федерального органа исполнительной власти или главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета;***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, ***юридического лица созданного Российской Федерацией***, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - письмо, подписанное ***руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) соответствующего юридического лица;***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации - письмо, подписанное ***руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета - письмо, подписанное ***главой местной администрации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, ***юридического лица созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием***, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации

Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - письмо, подписанное *руководителем соответствующего юридического лица (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью)*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств государственной компании и корпорации *без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации* - письмо, подписанное руководителем *государственной компании и корпорации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью)*.

2.22. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (пп. «н» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

### **3. ПО ОБЪЕКТАМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ:**

- 3.1. Документы, указанные в разделах 1 и 2 настоящего перечня.
- 3.2. Технологическое задание.

### **4. ПО ОБЪЕКТАМ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ:**

- 4.1. Документы, указанные в разделах 1 и 2 настоящего перечня.

4.2. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования (пп. «б» п. 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).

4.3. Справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования (пп. «б» п. 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).

4.4. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования (пп. «г» п. 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).

**5. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ,** согласно частям 12, 13 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, разработанная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» представляется в электронном виде.

**Состав разделов проектной документации  
на объекты капитального строительства производственного и  
непроизводственного назначения.**

Согласно п. 9 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение), проектная документация ***на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения*** состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 Положения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений *должен состоять из следующих подразделов:*

*подраздел 5.1. Система электроснабжения;*

*подраздел 5.2. Система водоснабжения;*  
*подраздел 5.3. Система водоотведения;*  
*подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;*

*подраздел 5.5. Сети связи;*

*подраздел 5.6. Система газоснабжения;*

*подраздел 5.7. Технологические решения.*

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства **(выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства)**.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

- *пояснительная записка к сметной документации;*
- *сводка затрат;*
- *сводный сметный расчет стоимости строительства;*
- *объектные сметные расчеты (сметы);*
- *локальные сметные расчеты (сметы);*
- *сметные расчеты на отдельные виды затрат;*
- *ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах* (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);
- *документы, обосновывающие стоимость.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (ГО и ЧС; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов; сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)).

### **Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства**

Согласно п. 33 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее – Положение), проектная документация **на линейные**



**объекты капитального строительства** состоит из 10 разделов, требования, к содержанию которых установлены пунктами 34 - 42 Положения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения (при наличии в объекте нескольких линейных объектов в разделе можно выделять подразделы (или части). Пример:

*подраздел 3.1. Автомобильная дорога.*

*подраздел 3.2. Сети водоснабжения.*

*подраздел 3.3. Сети водоотведения.*

*подраздел 3.4. Сети электроснабжения.*

*подраздел 3.5. Сети электроосвещения.*

*подраздел 3.6. Сети связи.*

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (Сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 Положения).

*подраздел 4.1. Пояснительная записка (при необходимости составления отдельной пояснительной записки для зданий, строений и сооружений).*

*подраздел 4.2. Схема планировочной организации земельного участка.*

*подраздел 4.3. Архитектурные решения.*

*подраздел 4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.*

*подраздел 4.5.1. Система электроснабжения;*

*подраздел 4.5.2. Система водоснабжения;*

*подраздел 4.5.3. Система водоотведения;*

*подраздел 4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;*

*подраздел 4.5.5. Сети связи;*

*подраздел 4.5.6. Система газоснабжения;*

*подраздел 4.5.7. Технологические решения.*

*подраздел 4.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости)*

Раздел 5. Проект организации строительства.

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при необходимости).

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 9. Смета на строительство объектов капитального строительства, **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

- *пояснительная записка к сметной документации;*
- *сводка затрат;*

- *сводный сметный расчет стоимости строительства;*
- *объектные сметные расчеты (сметы);*
- *локальные сметные расчеты (сметы);*
- *сметные расчеты на отдельные виды затрат;*
- *ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчётах* (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

- *документы, обосновывающие стоимость.*

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.