

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта** объектов капитального строительства

1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта** объектов капитального строительства, представляются:

1.1. Заявление на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (далее – заявитель) (пп. «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.2. Доверенность на право представления интересов застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является техническим заказчиком (застройщиком)) (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.3. Доверенность на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры и иной документации, связанной с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.4. Документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2. ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

2.1. Ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.2. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж (1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.3. **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования** (пп. «к» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.4. **Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации** в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте 2.4 настоящего перечня) (пп. «к (1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)

2.5. **Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику)** (пп. «к(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

2.6. **Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования** (пп. «16 (4)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.7. **Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика** (пп. «о» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

2.8. **Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации** (пп. «г» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145; часть 12.2. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.

Согласно части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и абзацу второму пункта 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение):

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику) (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводка затрат;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные сметные расчеты (сметы);

- локальные сметные расчеты (сметы);
- сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);
- документы, обосновывающие стоимость, в том числе:
 - прайс-листы;
 - письмо главного распорядителя бюджетных средств о согласовании непредвиденных затрат;
 - письмо о согласовании норматива строительного контроля (норматив строительного контроля определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства

Согласно п. 28-31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее – Положение):

Раздел 9. Смета на строительство объектов капитального строительства, **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводка затрат;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные сметные расчеты (сметы);
- локальные сметные расчеты (сметы);
- сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- **ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах** (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);
- документы, обосновывающие стоимость, в том числе:
 - прайс-листы;
 - письмо главного распорядителя бюджетных средств о согласовании непредвиденных затрат;
 - письмо о согласовании норматива строительного контроля (норматив строительного контроля определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

3. Для оформления договора Заявитель предоставляет:

3.1. **Устав** - несколько листов, содержащих сведения о месте нахождения организации - заявителя экспертизы (при наличии).

3.2. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

3.3. Письмо о форме договора (контракта) по 44-ФЗ или 223-ФЗ.

4. Вся документация представляется в *электронном виде* в формате, отвечающем требованиям Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) **xls, xlsx, ods** - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи" (п.18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).